



Maison
ANGOULEME (16000)

344 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



250 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Angoulême, à 500 m à pied de la place Victor Hugo et des commerces, et à 1.3 kms de la gare, 2 maisons de 250 m² :

Maison 1 en rez de chaussée, 107.70 m² : Cuisine, salon et séjour, bibliothèque et bureau donnant sur la jolie terrasse (Environs 25 m²) avec une superbe vue, à l'étage se trouve une salle d'eau, wc, 2 pièces (bureau et salle de sport pouvant servir de chambres d'enfants = 8.50 m² et 8.70 m²) et une chambre de 14.65 m² avec une vue magnifique sur Angoulême.

Huisseries pvc double vitrage, chauffage électrique, tout à l'égout. Garage indépendant

Maison 2 en rez de jardin, 143.70 m² : une entrée, un garage (ancien magasin 31 m²), un atelier à aménager avec baie vitrée sur le jardin de 850 m² clos et arboré, une pièce (pouvant devenir une salle d'eau) à côté d'une chambre avec accès direct sur le jardin, une cuisine d...



Christine BÉDIT
ANGOULEME (16000)

06 84 49 26 77

christine.beduit@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42356917700052
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540719
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface séjour	51 m ²
Superficie terrain	851 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	35

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle