Duplex

LA ROCHELLE (17000)

539 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

123 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

DUPLEX - Situé dans le quartier recherché de Lafont à La Rochelle,

Appartement d'architecte 3 chambres en duplex à quelques minutes du Marché Central de La Rochelle bénéficiant d'une loggia, de deux balcons.

Vous y trouverez une entrée, une cuisine ouverte équipée avec accès à une terrasse orienté Ouest , un salon salle à manger d'environ 40 m² avec une grande hauteur sous plafond, une cheminée et balcon orienté Sud, une salle d'eau et 1 WC séparé.

3 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle de bain balnéo, WC, rangements et balcon.

Tombez sous le charme de cet appartement créé par un architecte en 2000 avec prestations haut de gamme, notamment, cheminée en pierre, parquet, cuisine aménagée, cellier, placards-dressing.

Une cave et une place de stationnement complète se ...

Patrick COMBES
LA ROCHELLE (17000)

06 49 35 97 92
patrick.combes@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88803352900015
Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539635
Type de bien	Duplex
Année de construction	1950
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	123 m²
Surface Carrez	123 m²
Surface séjour	41 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	48
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 592 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	30

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle