



Appartement en résidence  
**ISSOIRE (63500)**

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



112 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

ISSOIRE, résidence de ROCPIERRE au cœur du parc de la ville, face à l'abbatiale, appartement au dernier étage avec ascenseur en parfait état, bénéficiant d'une exposition, EST-OUEST, et d'une superbe vue sur le parc, l'abbatiale et la rivière.

Ce logement d'une superficie de 111 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, un séjour avec vue sur le parc, cuisine entièrement équipée, avec arrière cuisine, dégagement avec placard, deux chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, salle de bains, wc séparé, mezzanine avec petit espace faisant bureau, une chambre indépendante avec wc point d'eau. Chauffage central individuel au gaz de ville, le logement dispose également de la climatisation.

Garage électrifié, idéal pour recharger une véhicule électrique, grande cave, la résidence bénéficie d'un par privée pour les occupants.

Un bien...



**Olivier RAYMOND**  
ISSOIRE (63500)

**06 65 01 00 76**

**olivier.raymond@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539375
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2007
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	105 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	248 €/mois
Quote part de charges	2 976 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	121
GES	23

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**