

Pavillon

LIMOGES (87100)

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

103 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur Demande

A l'ouest de Limoges - 20mn du Centre-ville - sur la commune d'Oradour sur Glane - Ensemble Immobilier composé de:

- Un Pavillon contemporain des années 90 élevé sur sous-sol qui vous offre Entrée - Salon - Cuisine - 2 Chambres - Bureau (possible 3ème chambre) - Salle de Bain - WC - Garage - Dégagement - Cave
Chauffage Électrique - Menuiserie Double vitrage - Assainissement individuel
Le tout sur un terrain de 4200m² environ

- Un terrain constructible de 1820m² entièrement plat
Réseaux d'eau et d'électricité à quelques mètres
Ramassage scolaire à proximité

Vous serez séduit par le charme de ce pavillon avec son magnifique parc arboré
Idéal pour un regroupement familial
COUP DE CŒUR ASSURE - A VOIR RAPIDEMENT !

Les honoraires so...



Olivier GRAND
LIMOGES (87100)

06 77 94 60 25
olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539283
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1991
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	103 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	5993 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	316
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle