



Longere
VILLIERS AU BOUIN (37330)

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette longère de plain-pied avec un fort potentiel, idéal pour chevaux.

Un séjour avec cheminée et four à pain, une grande cuisine fonctionnelle avec vue sur la prairie et l'étang, un couloir qui dessert 4 chambres, une salle de douche, une salle de bains. Un accès au garage qui est bétonné et aménageable. Chauffage avec chaudière à bois relais fuel.

Un grenier avec des possibilités d'aménagement permettant d'obtenir 70 m² supplémentaires.

La toiture a été totalement rénovée, un démoussage est à prévoir, de nombreuses dépendances (hangar et abri), une grande serre pour le jardin, un puit et une réserve d'eau de 5000 l, un étang poissonneux, un bois et une peupleraie. La propriété est délimitée sur 600 mètres par un ruisseau de première catégorie.

Idéalement située à 40 Km de Tours sur la commu...



Mickaël BOURDAIS
VILLIERS AU BOUIN (37330)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539353
Type de bien	Longere
Année de construction	1800
Vue dégagée, sur Etang, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Superficie terrain	102536 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	255
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle