



Appartement  
**SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)**

**720 €\***

\* Loyer charges comprises



17 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

A 8 MN à pied du RER, avenue Maréchal Foch, proche place du marché, dans résidence de bon standing sécurisée avec gardien. Studio MEUBLÉ entièrement équipé en bon état avec vue arborée . Il comprend : entrée, kitchenette équipée ( meubles, fridge, micro onde, plaques, vaisselle) ouverte sur pièce principale avec canapé lit, penderie ( planche et fer à repasser, étendoir), SDD avec rangements, wc séparé.

Eau et chauffage collectif

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises! Les honoraires sont partagés entre le locataire et le bailleur, les honoraires à la charge du locataire sont de 255,00€, dont 51,00€ pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Delphine VASSEUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome...



**Delphine VASSEUR**  
SAINT GERMAIN EN LAYE  
(78100)

**06 29 12 84 06**

[delphine.vasseur@optimhome.com](mailto:delphine.vasseur@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°429 801 673 00030  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539340
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	17 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	300
Charges copropriété	45 €/mois
Quote part de charges	540 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	127
GES	29

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle