



Maison
CHAPPES (63720)

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE CHAPPES maison à vendre en viager occupé - Dame seule 77 ans - Bouquet de 90 000 € plus rente de 382 € par mois - Maison de 140 m² sur 2 niveaux composée au rez de chaussée entrée, grande cuisine / salle à manger de 31.50 m², chambre avec placard, salle d'eau, chaufferie/wc - Au 1er étage cuisine équipée, salle à manger ouvrant sur balcon, 2 chambres (14 et 12 m²) avec placards, salle d'eau, wc - Garage - Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques et persiennes(bas) - chauffage fuel avec chaudière Wiessmann sur radiateur - Combles isolés - L'ensemble sur un terrain clôturé de 453 m² - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Thierry BOURBON Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome ...



Thierry BOURBON
CHAPPES (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538686
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	453 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	243
GES	64

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle