



Appartement  
**THIONVILLE (57100)**

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**117 m²**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

THIONVILLE, rare et hors du commun, une architecture singulière pour ce très beau duplex familial inversé avec une surface habitable de 117 m². Situé au sein d'une petite résidence sécurisée et avec un ascenseur. Du charme, du volume et le calme sont au rendez-vous pour ce logement. Un appartement qui vous offrira 3 chambres et un bureau suivant les besoins de chacun. Pas de voisin direct, le logement est seul sur le palier.

Un habitat totalement adapté au télétravail avec un espace dédié pour échapper aux sollicitations de vos enfants et pour vous consacrer pleinement à votre travail de façon efficace et agréable. Un espace idéal pour faciliter vos échanges téléphoniques ou en visioconférence.

Ce bien offre au RDC: un joli hall d'entrée avec un palier central, une grande pièce de vie ouverte sur une terrasse bien exposée pour l'ensoleillement. C...



**Marie FATTORINI**  
THIONVILLE (57100)

**06 50 08 83 84**

**marie.fattorini@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°75334079300011

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 539264      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Année de construction         | 2001        |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 3           |
| Vue                           | Vue dégagée |

### SURFACES

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 117 m² |
| Surface Carrez    | 117 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Bien en copropriété    | Oui      |
| Nb de lots copropriété | 6        |
| Charges copropriété    | 0 €/mois |
| Quote part de charges  | 1 €      |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Balcon              | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 127 |
| GES | 4   |

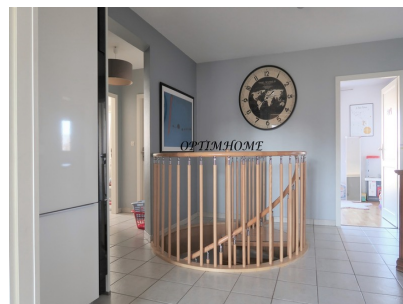
### ANNEXES

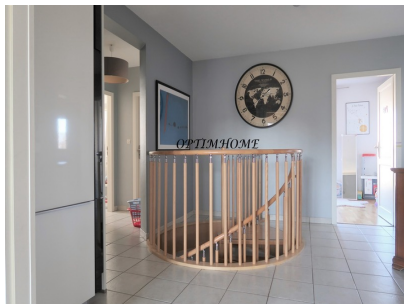
|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Oui    |

### PRESTATIONS

|            |          |
|------------|----------|
| Ascenseur  | Oui      |
| Chauffage  | bois     |
| Chauffage  | gaz      |
| Cuisine    | aménagée |
| Interphone | Oui      |

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle