

Maison de village
VERTAIZON (63910)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Blandine NORBERTO et Grégory VEY vous invitent à venir découvrir cette agréable maison de village située dans le centre bourg du village de Vertaizon à 5 min de Pont du Château et 20 min de Clermont Ferrand Est

Ce bien sur 3 niveaux bénéficie d'une rénovation récente et se compose :

En rdc : une pièce de vie de 40 m² de laquelle vous accédez à la 1^{ère} terrasse, un dégagement, un 1^{er} Wc.
A l'étage : un grand dégagement avec placard, une chambre ou bureau équipée d'une porte fenêtrée que vous pourrez emprunter pour profiter du jardin, une autre chambre de + de 13 m² avec placard, une grande salle d'eau de près de 15 m² avec Wc n°2 et coin buanderie.
Au dessus, un vaste grenier aménageable de 58 m² avec la possibilité de créer 3 chambres supplémentaires et une salle de bain.

L'extérieur se compose égal...



Blandine NORBERTO
VERTAIZON (63910)

06 59 77 22 17

blandine.norberto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539243
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Village

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	212 m ²

DPE/GES

DPE	135
GES	24

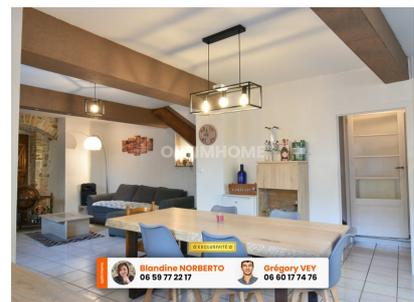
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle