



Maison
LE GOURAY (22330)

76 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER
INDEPENDANT OPTIMHOME 0618393217 VOUS
PROPOSE :

Cette charmante maison mitoyenne de bourg dans la commune de LE GOURAY avec toutes ces commodités. Lamballe 20mn ,35 mn St Brieuc ,et 55mn de rennes Son terrain de 200m2 , son garage une voiture, deux dépendances .

Rdc :pièces de vie ,possibilité de mettre un poêle ,accès jardin ,salle de bain.

Etage :trois chambres ,un wc , possibilité de mettre une douche. comble aménageable .

N'hésitez pas a me contacter pour plus d'informations .0618393217

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,57% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible...



Laurent SEVELLEC
LE GOURAY (22330)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43335157400028

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539439
Type de bien	Maison
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface séjour	39 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	347
GES	75

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle