



Bureau
TOULOUSE (31100)

149 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



50 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Local professionnel d'environ 50m² situé en zone franche (possibilité de bénéficier d'une exonération d'impôts sur plusieurs années sous certaines conditions), avec son parking comprenant 3 places de stationnement.

En très bon état et au calme, il se compose au rez de chaussé (accès PMR) d'une salle d'attente, d'un bureau et d'un wc séparé.

A l'étage une pièce supplémentaire avec salle d'eau permet même de loger sur place si besoin est.

Idéal profession libérale (médecin, dentiste, avocat, orthophoniste, psychologue etc...). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,67% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Remi BEDOS Entrepr...



Remi BEDOS
TOULOUSE (31100)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784548700014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539203
Type de bien	Bureau

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Superficie terrain	178 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle