



Maison en pierre

LE MELE SUR SARTHE (61170)

289 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



128 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En campagne, à 15 minutes de Mortagne au Perche et 20 minutes d'ALENCON, isolée mais aisément accessible avec tout type de véhicule, sans aucun vis à vis !

Belle prestation pour cette habitation ancienne implantée sur environ 6 hectares de prés tout autour d'un tenant, avec puits et dépendances !

Cette maison en pierres très lumineuse avec vue sur les prés, vous accueille dans une vaste cour permettant plusieurs stationnements de véhicules. Elle est installée à l'écart avec une vue dégagée et la fibre vous attend !

Au rez de chaussée se trouvent la cuisine aménagée et équipée ouverte sur un espace dîatoire, la pièce à vivre équipée d'un poêle à bois, un local technique, un cellier et des wc séparés.

A l'étage, un palier donne accès à 4 chambres mansardées haut, et une salle de bain avec wc.



Caroline LEBouc
DHOMMEE

LE MELE SUR SARTHE (61170)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°883 170 540 00016

Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539198
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	128 m²
Surface Carrez	100 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	57300 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	356
GES	47

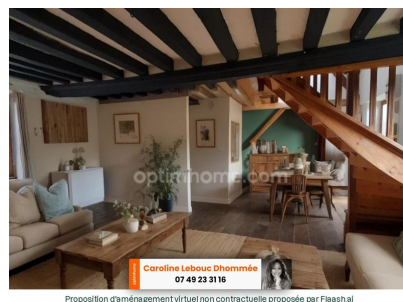
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle