



Maison

SAVIGNAC LEDRIER (24270)

104 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



161 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur d'un bourg du Périgord vert, cette maison de plus de 160 m2 habitable saura vous séduire avec au rez-de-chaussée, une cuisine de 18 m2, une salle à manger de 15 m2, un salon de 19 m2, une chambre ainsi qu'une salle d'eau/WC.

Au 1er étage, une pièce palière de 7 m2 dessert 4 chambres de 9.70 à 15.60 m2, une salle de bain ainsi qu'un WC.

Au 2ème étage, nous retrouvons un palier, un espace dressing, une sixième chambre de 14.10 m2 et un grenier de 22 m2.

La maison dispose d'un terrain non attenant de 303 m2, arboré, situé à quelques mètres.

Commerces, médecins, écoles à 10 minutes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Magali...



Magalie CANTY

SAVIGNAC LEDRIER (24270)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539194
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	161 m ²
Superficie terrain	303 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	246
GES	65

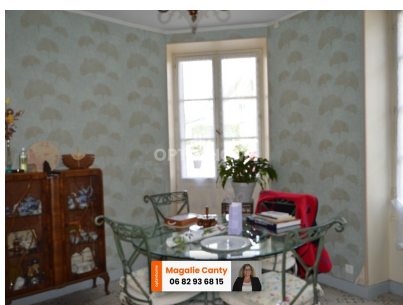
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle