



Maison  
**CASTELCULIER (47240)**

**233 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



94 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de Bon-Encontre maison de plain pied, de 94 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec un grand séjour cuisine orientée Est sur un terrain de 1732 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Belle hauteur sous plafond pour la pièce de vie lumineuse de plus de 47 m<sup>2</sup> avec accès sur l'avant et l'arrière du la maison.

Buanderie de 23 m<sup>2</sup> accessible depuis la cuisine.

Véranda sur toute la longueur de la façade Est avec vitrage aluminium.

Menuiseries double vitrage bois, climatisation réversible dans la pièce de vie et poêle à bois.

Dans les chambres chauffage par convecteurs. Le cumulus a été changé il y a 2 ans et l'électricité refaite.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Le terrain entièrement clôturé, offre une vue dégagée sur la campagne, dans un environnement calme sur les hauteurs.

Idéal investisse...



**Laurence CORDOBA**  
CASTELCULIER (47240)

**07 67 68 53 54**

[laurence.cordoba@optimhome.com](mailto:laurence.cordoba@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81767476500018  
Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539326
Type de bien	Maison
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1732 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	283
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**