



Local commercial
VERNON (27200)

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



700 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

FORT POTENTIEL A 1h de Paris

Un bâtiment principal de 500 m² au sol
Une habitation de type T4
Un atelier de 300 m²
Des volumes et surfaces supplémentaires à transformer selon vos envies
Un ancien silo à grains

Le tout édifié sur un extérieur de 4000 m² environ.

Idéalement située à 5 minutes de Vernon avec sa gare SNCF et ses commerces, à proximité de l'autoroute A13 Caen/Paris avec vue imprenable sur Giverny et ses collines.

ON AIME : son potentiel, ses volumes, sa localisation en bord de Seine avec terrasse aménagée et descente de bateaux privées, chemin de halage, vaste espace de stationnement...

Un lieu exceptionnel, paisible, et habitable à l'année avec tout-à-l'égout, poêle à bois, fibre optique.

Contrats de location permettant de générer une belle rentabilité sur l'...



Myriam LELLIG
VERNON (27200)

06 10 34 70 76

myriam.ellig@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°910 937 820 00017
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539191
Type de bien	Local commercial
Année de construction	1930
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	700 m ²
Superficie terrain	4086 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle