



Maison en pierre  
**SAINT PIERRE DE CHIGNAC**  
(24330)

**283 250 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m<sup>2</sup>



10 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE Venez découvrir cette maison de caractère située au cœur d'un charmant village à seulement 25 minutes de Périgueux, proche de Saint Pierre de Chignac.

Elle dispose sur 2 niveaux de 2 entrées, 2 cuisines, 2 séjours, 4 chambres (12,14,18 et 20 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, une salle de bains, un cellier, une cave, un débarras, un garage, une dépendance. Le tout totalisant près de 400 m<sup>2</sup> au sol.

D'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété offre plusieurs options pour satisfaire différents profils d'acquéreurs.

En effet, la disposition des pièces permet d'avoir deux logements d'environ 100 m<sup>2</sup> chacun dotés de deux chambres, ou d'une habitation familiale spacieuse de quatre chambres.

La maison et les extérieurs ont été parfaitement entretenus, offrant un cadre de vie ag...



**Fabienne DECLERCQ**  
SAINT PIERRE DE CHIGNAC  
(24330)

**06 63 33 62 79**

[fabienne.declercq@optimhome.com](mailto:fabienne.declercq@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89028662800015  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539013
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1848
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2610 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	195
GES	44

### ANNEXES

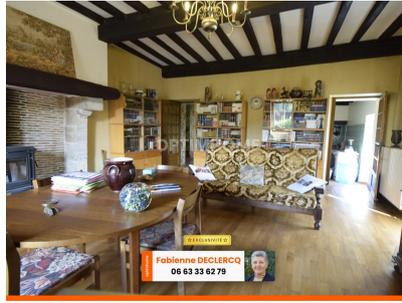
Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle