Propriété

## SAINT PIERRE D'OLERON (17310)

**1 190 250 € ***

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**215** m² **10** Pièces **7** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

RARE. Lovée proche du typique port de La Cotinière, à 300 de la plage et des commerces, cette propriété familiale au charme incontestable s'offre un art de vivre au calme dans les parfums de l'océan. Entre terrasses, patios et jardins clos, à l'abri des regards, elle déploie 10 pièces sur 215 m2 de plain-pied, orchestrés autour d'une jolie piscine idéalement exposée, où des notes végétales exotiques se disputent les honneurs.

Érigé sur une parcelle de 952 m², ce bel ensemble s'enorgueillit d'un excellent emplacement sur l'Ile d'Oléron, du confort de pièces de vie lumineuses et de 7 chambres, 3 cuisines, 4 salles d'eau, 5 toilettes pour profiter tout autant du dedans comme du dehors, intimement ! La propriété répondra à un projet de résidence principale ou secondaire, pour créer un habitat sur mesure, à ceux qui recherchent de l'espace à offrir à une grande ...

**Marie Françoise SABELLICO**

SAINT PIERRE D'OLERON (17310)

**06 09 22 58 22**

**mf.sabellico@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°34020676200031

Ville du registre : LA ROCHELLE

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 539599 |
| Type de bien | Propriété |
| Année de construction | 1992 |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | Vue sur Jardin, sur Piscine |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 215 m² |
| Surface séjour | 40 m² |
| Superficie terrain | 952 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 10 |
| Nb de chambres | 7 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 4 |
| Salles d'eau | 3 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 257 |
| GES | 8 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 5 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | granules |
| Chauffage | bois |
| Cuisine | américaine |
| Piscinable | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**