



Maison  
**MORTAIN (50140)**

**161 200 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

-MORTAIN Centre- Maison d'habitation, élevée sur sous-sol et composée au rez-de-chaussée de : Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée avec cheminée, salle à manger, chambre et salon sur parquet, salle d'eau avec wc. A l'étage : Palier desservant 3 chambres sur parquet, salle d'eau avec wc. Grenier. Toit terrasse. Possibilité de jardin non attenant. Sous-sol complet avec garage, chaufferie. LE PLUS : 4 garages indépendants supplémentaires. Maison isolée par l'extérieur, menuiseries PVC. chauffage fuel. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Denis VANNIER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°800 306 201 Gref...



**Denis VANNIER**  
MORTAIN (50140)

**07 81 68 01 81**

[denis.vannier@optimhome.com](mailto:denis.vannier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°80030620100016  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539157
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	202 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

### DPE/GES

DPE	176
GES	42

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle