



Propriété
PERIGUEUX (24000)

1 690 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



862 m²



35 Pièces



25 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Établie sur un site de 23 hectares avec étang, cette propriété exploitée en gîtes haut de gamme, est de toute beauté, prestations de qualité. Aucun vis à vis, et un environnement de grande qualité.

Ce complexe dispose actuellement d'une capacité d'accueil de 66 personnes/semaine. 2 gîtes sont adaptés aux personnes handicapées. Rendement important, possibilité d'activité événementiel (grand bâtiment en pierre), et développement important.

Grand parking extérieur.

Une réception avec bar (licence IV-restauration possible mais non exploitée) et piscine chauffée 17 x 7.5 couverte (abris piscine EURËKA).

Une source naturelle alimente l'étang (poissonneux) et le ruisseau traverse la propriété.

Un projet d'extension existe, et porte sur + de 10 hectares const..., environ, ce qui est exceptionnel (nouveau PLUI)

La propri...



Jérôme GIRARDEAU
PERIGUEUX (24000)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	525657
Type de bien	Propriété
Année de construction	2002
Exposition	Sud
Vue Forêt, étang, piscine sur Etang, sur	

SURFACES

Surface habitable	862 m ²
Superficie terrain	232980 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	35
Nb de chambres	25
Nb de WC	18
Salles d'eau	17
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	101
GES	20

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle