



Appartement en résidence CHALON SUR SAONE (71100)

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Placement idéal pour un investisseur car cet appartement est loué et aucun travaux n'est prévu !!

Cet appartement se trouve dans résidence de standing de 2010, au calme et sécurisée dans le quartier historique de Saint Jean des vignes.

Ce T2 de 45m2 se trouve à moins de 10 minutes à pied du centre ville avec tous ses commerces de proximité.

Vous découvrirez une entrée de 5,40m2 avec placards, avec dans son prolongement, une pièce à vivre lumineuse de 22m2 avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur un balcon de 8m2 ainsi qu'une chambre de 12m2 avec rangements, une salle d'eau de 5m2 et un wc indépendant.

L'appartement se situe au 2ème étage avec chauffage au sol et de volets roulants électriques.

Une place de parking privative en surface à l'intérieur de la résidence vient compléter les pres...



Christophe ROBERJOT
CHALON SUR SAONE (71100)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539181
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2010

SURFACES

Surface habitable	45 m ²
Surface Carrez	45 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	44 €/mois
Quote part de charges	529 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	172
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle