



Maison à rénover
HESDIN (62140)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pensez au PTZ Travaux

À Hesdin, à proximité du centre-ville et de ses commerces, je vous présente cette maison semi-mitoyenne en briques des années 40. Elle s'étend sur une surface habitable d'environ 80 m², implantée sur un terrain de 350 m². À l'origine, le rez-de-chaussée accueillait un cabinet dentaire, mais il peut être facilement transformé en habitation.

Le rez-de-chaussée comprend actuellement deux salles, dont l'une mesure 18 m², une cuisine séparée et une salle de bains. À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont l'une peut être divisée à nouveau pour créer une troisième pièce. La maison dispose également d'une cave de 10 m², de combles non aménageables, d'un garage, de dépendances, ainsi que d'une cour et d'un jardin, entièrement clôturés.

La propriété nécessite une rénovation pour ...



Fabrice MALVOISIN
HESDIN (62140)

06 70 43 37 89

fabrice.malvoisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°893 461 871 00012

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539151
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	Nord
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	364 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	431
GES	14

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle