



Appartement en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



25 m<sup>2</sup>



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement situé en rez-de-jardin d'une résidence de standing à proximité du quartier du Centre Port.

Il se compose d'une pièce et d'une cabine pour une surface totale de 25 m<sup>2</sup> Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup> exposé Est, un coin cabine et une salle d'eau avec WC.

Le bien est vendu meublé et équipé pour une capacité de 4 couchages.

Une belle place de parking privative en sous sol est vendue en supplément pour un montant de 20 000 €. Un parking public est à disposition en face du bâtiment.

La résidence est calme, très bien située en retrait des nuisances et à proximité de la plage et des commerces. Elle dispose d'une grande piscine.

Les plus de l'appartement et de la résidence:

- Les charges comprennent l'eau et l'électri...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100021  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539001
Type de bien	Appartement en résidence
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	25 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	197
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	coin cuisine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**