

**Un projet de vente ?**  
Contactez-moi !

**Valérie CODRETTO**  
Conseillère immobilier HYERES et environs  
07 66 16 65 31 - [valerie.codretto@optimhome.com](mailto:valerie.codretto@optimhome.com)

optimhome

Appartement  
**HYERES (83400)**  
**117 000 € \***  
\* Honoraires à la charge du vendeur

51 m<sup>2</sup>    2 Pièces    1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Avez-vous déjà pensé à investir dans une résidence Senior ?

LE PLUS : le loyer est sécurisé, un appartement et une résidence toujours entretenue.

UN PARFAIT INVESTISSEMENT, il y a une forte demande voir une liste d'attente dans cette résidence PRISEE

Implantée dans un quartier résidentiel au centre ville de Hyères, cet appartement 2 pièces spacieux de 51 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, comprend, une entrée avec placard, un séjour ouvert sur cuisine de 29 m<sup>2</sup> et donnant sur terrasse, une chambre, une salle d'eau, un wc.

Climatisation réversible, volets électriques, nombreux rangements.

Le cadre est soigné et la copropriété se situe dans une zone résidentielle. Proche de tout, vous faites tout à pieds !

Le bien est loué avec un loyer de 1300,00 euros CC.

Les charges sont de 750 euros (Tout est compris, eau, projection de film, une bi...



**Valérie CODRETTO**  
HYERES (83400)

**07 66 16 65 31**

[valerie.codretto@optimhome.com](mailto:valerie.codretto@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°503 106 916 00011

Ville du registre : TOULON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539117
Type de bien	Appartement
Année de construction	1995
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	51 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	51 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	140
Charges copropriété	820 €/mois
Quote part de charges	9 845 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	186
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle