

Duplex  
**LIMOGES (87000)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement Duplex à Limoges, dans un bel immeuble de 1900 en pierre de taille, à proximité immédiate de la rue Jean Jaurès et de nombreux commerces.

Cet appartement situé au dernier étage composé de 4 pièces comprenant : une entrée, 1 wc séparé, un double séjour de 60m<sup>2</sup> avec de grandes fenêtres et une vue privilégiée, une cuisine ouverte et équipée, 2 chambres dont une sans fenêtre possibilité de poser un vélux et 1 salle de bain.

Ce bien dispose des caractéristiques typiques des appartements Parisiens : Cheminées, parquet et une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une belle exposition.

Taxe foncière : 1200€

Charges ; 154/mois

Chauffage individuel au gaz de ville.

Pas de garage et pas d'ascenseur.

Merci de me contacter uniquement par téléphone pour plus d'information sur...



**Lydia FORTE BLAVIER**  
LIMOGES (87000)

**06 77 18 67 24**

[lydia.forteblavier@optimhome.com](mailto:lydia.forteblavier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°884 148 362 00012

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539070
Type de bien	Duplex
Année de construction	1900
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### SURFACES

Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	113 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	202
GES	38

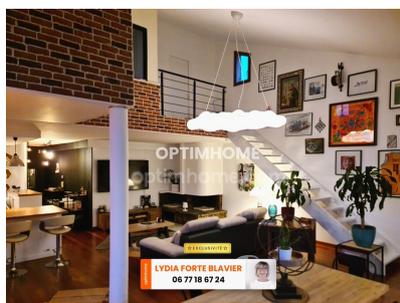
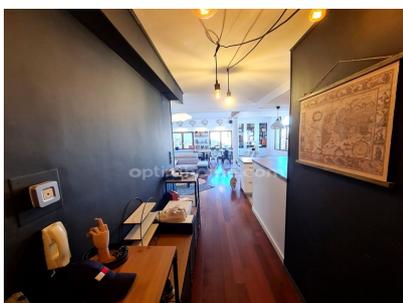
### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	155 €/mois
Quote part de charges	1 856 €

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle