Ensemble immobilier collectif

SAINT SIMON DE BORDES (17500)

763 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

837 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Affaire exceptionnelle à reprendre en Viager Libre.

Homme 73 ans

Valeur de la propriété : 1 400 000 €

Bouquet: 763 000 €

Rente mensuelle : 3855 €

L'exploitation libre permettra entre autres d'assurer la rente.

Magnifique résidence de locations meublées composée de 12 appartements de 2 pièces d'environ 45 m² dont un aux normes handicapées et de 4 appartements de 3 pièces de 66 m².

Tous les appartements sont équipés d'un séjour avec cuisine équipée complète, coin salon, TV grand format équipée Canal +, Wifi, chambres avec literie de qualité 160 ou 180 cm et rangement, salle d'eau avec douche à l'italienne, sèche-serviette.
WC séparés.

Terrasse de 15 à 25 m².

10 emplacements aménagés pour camping-car avec eau, électricit...

Patrick COMBES
SAINT SIMON DE BORDES
(17500)

06 49 35 97 92

patrick.combes@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88803352900015
Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539061
Type de bien	Ensemble immobilier collectif

SURFACES

Surface habitable	837 m²

DPE/GES

DPE	132
GES	3

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle