



Maison plain-pied  
**VITRY LE FRANCOIS (51300)**

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



163 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

HAUSSIGNEMONT, à seulement 15min du LAC DU DER à mi-chemin entre SAINT DIZIER et VITRY-LE-FRANCOIS, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau pour ce magnifique plain pied aux prestations haut de gamme achevé en 2021.

- PLAIN PIED - PRESTATIONS HAUTS DE GAMME -

Ce magnifique plain pied vous surprendra par ses volumes généreux.

Vous pourrez disposer d'une vaste pièce de vie d'environ 70m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée ouverte sur un salon / séjour disposant de plusieurs baies vitrées pour une très grande luminosité, d'une suite parentale avec double dressing ainsi qu'une salle d'eau privative (douche à l'italienne et WC). Vous disposerez également de deux autres chambres, une salle de bain, un second WC indépendant, une buanderie, local technique ainsi qu'un spacieux garage de 40m<sup>2</sup>...



**Jean Christophe LECLERCQ**  
VITRY LE FRANCOIS (51300)

**07 49 61 99 95**

**jc.leclercq@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°517 439 659 00031

Ville du registre : CHAUMONT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539058
Type de bien	Maison plain-pied

### SURFACES

Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Surface séjour	68 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1447 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	78
GES	2

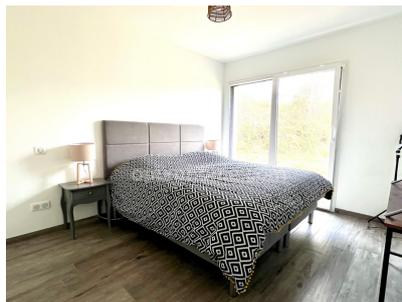
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle