



Maison rénovée
CODALET (66500)

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans ce petit village aux portes de PRADES, se trouve une maison rénovée qui se compose d'une cuisine équipée avec îlot central, d'un balcon avec vue sympa sur le Canigou, d'une pièce de vie avec un petit patio et un WC. A l'étage supérieur une belle chambre de 15m² avec un balcon vue sur le Canigou également, une salle d'eau et WC, un dressing, et une deuxième chambre de 17m² avec son balcon vue sur les montagnes alentours.

Le rez-de-chaussée, se compose d'un hall d'entrée, d'un garage de 21m², d'un cellier, un WC et d'une pièce de 25m² rénovée que l'on peut facilement transformer en gîte idéal pour les locations saisonnières très convoitées ou bien un studio idéal pour recevoir de la famille etc... de plus toutes les arrivées d'eau sont prévues.

Pour le côté confort cette maison bénéficie d'une pomp...



Renaud VIVENZI
CODALET (66500)

07 52 04 33 54

renaud.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83177342900012

Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539055
Type de bien	Maison rénoverée
Année de construction	1940
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	126 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	73 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	93
GES	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle