Immeuble de rapport

ROUBAIX (59100)

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

140 m² **6** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICAVET OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose dans le centre de l'Epeule cet immeuble composé de 4 appartements, T2 et T3 dont un en duplex et un autre en rez-de-chaussée avec cour privative de 8 m2
Les appartement disposent de double-vitrage et de compteurs électriques indépendants.
Ils sont tous loués, les charges de 40 euros par appartement comprennent l'eau et l'électricité des communs.
L'immeuble est en bon état et loué en meublé locatif annuel 27960 H charges
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Fabienne PICAVET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°749 941 829 Greffe de LILLE) 07 78 38 92 50
https://www.optimhome.com/conseillers/pi...

Fabienne PICAVET
ROUBAIX (59100)

07 78 38 92 50

fabienne.picavet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74994182900014
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539041
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1930

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Superficie terrain	105 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle