



Maison de ville
EAUZE (32800)

148 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*** EXCLUSIVITE ***

Je vous propose cette maison de ville en pierre de 144m² avec sa cour de 30m² sur la commune d'Eauze.

Cette maison est la fusion de 2 habitations.

Le rez-de-chaussée est constitué d'une cuisine et d'une salle à manger orientées ouest. Vous y trouverez aussi une salle d'eau, un wc séparé ainsi que 2 pièces de 11.30 et 13.20m² donnant sur la cour

A l'étage, se trouvent 4 belles chambres (de 12.30m², 14.55m², 12.75m² et 12m²) dont 2 donnent sur une terrasse, un wc et son point d'eau et également un coin douche.

Le + de ce bien, la rénovation en partie terminée vous permettra de donner libre cours à votre imagination. Tous les murs ont été doublés en placo, la maison est équipée d'un chauffage au sol, la possibilité de stationner dans la cour fermée.

La s...



Sandrine GUERRUCCI
EAUZE (32800)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°515 185 684 00039

Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-----------------|
| Référence | 537452 |
| Type de bien | Maison de ville |
| Exposition | Ouest |
| Vue | Vue sur Ville |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 145 m ² |
| Superficie terrain | 146 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 8 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 2 |
| Balcon | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 249 |
| GES | 8 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | vide |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle