

Terrain constructible
**SAINT LAURENT DU PONT
(38380)**

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



500 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Près du centre ville de St Laurent du Pont, venez visiter cette belle parcelle de 500 m², plate et bien exposée, issue d'une division parcellaire. La parcelle n'est pas viabilisée, mais le raccordement à l'eau, l'électricité et le tout à l'égout sont en bordure du terrain. CU délivré en Février 2023, bornage de la parcelle fait.

Sur ce secteur en zone UB de centralité 2, il convient de respecter une emprise au sol minimum de 0.20 et prévoir un étage ou demi-étage.

St Laurent du Pont est une petite ville dynamique à 25 kms de Chambéry et 30 kms de Grenoble. Voiron se situe à 20 mn en voiture et vous rejoignez les 1ères pistes de ski à St Pierre de Chartreuse en 20 mn également. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Delphine BONNET
SAINT LAURENT DU PONT
(38380)

07 61 55 37 42

delphine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53063266000037
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539000
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

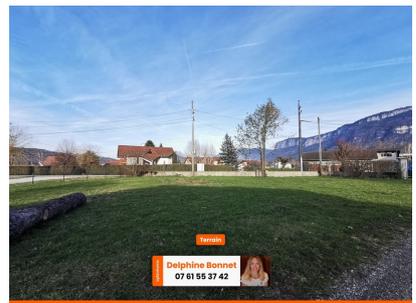
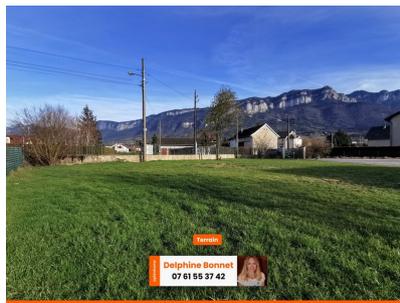
ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	500 m ²
Superficie terrain	500 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle