



Maison  
**CASTILLON LA BATAILLE (33350)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente dans une rue très calme de Castillon la Bataille proche des quais cette maison de ville récemment rénovée, aucun travaux à prévoir, disposant d'un grand garage avec atelier et une cour devant le bien.

Ce bien exposé sud ouest est très lumineux il comprend en Rez de chaussée un séjour avec cheminée décorative, cuisine équipée d'environ 32m<sup>2</sup>, WC et salle d'eau, à l'étage deux grandes chambres le tout isolé et climatisé pour plus de confort et d'économie d'énergie.

Vous disposerez en face de ce bien d'un grand garage d'environ 27 m<sup>2</sup> avec portail automatique, une cour et un petit local atelier.

A venir découvrir

Contactez moi pour plus d'informations

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce ...



**Lionnel GASTESOLEIL**  
CASTILLON LA BATAILLE  
(33350)

**06 86 70 59 76**

**lionnel.gastesoleil@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°90360783600017  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538998
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	104 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	114
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**