



Appartement
VERNON (27200)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Sabrina vous présente à VERNON, dans un quartier calme et résidentiel, ce studio de 27 m² vendu loué.

Situé dans une résidence récente, le studio comprend une entrée, un séjour-cuisine de 19 m², une salle d'eau et un wc séparé.

L'appartement se trouve au 2^{ème} étage sans ascenseur, un stationnement en sous-sol complète ce bien .

L'investissement locatif idéal, le studio est occupé par un locataire sérieux en place depuis 14 ans, le bien est loué 451 € CC. Nombre de lots de la copropriété: 127, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 670€ soit 55€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Sabrina COSTES Entrepreneur Individu...



Sabrina COSTES
VERNON (27200)

06 22 88 00 15

sabrina.costes@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83283937700013
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538956
Type de bien	Appartement
Année de construction	2008
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	28 m ²
Surface Carrez	28 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	127
Charges copropriété	56 €/mois
Quote part de charges	670 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	248
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle