



Maison
MARGUT (08370)

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne maison de garde-barrière à rénover. Disposant d'un jardin avec terrasse, d'un garage et une cave, elle se compose d'une entrée, salle à manger, salon, cuisine, salle de bains, wc et chaufferie au rez-de-chaussée. Deux chambres passantes et un coin dressing à l'étage.

Chauffage central au fuel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Frédéric ANDRÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°519 322 549 Greffe de SEDAN) 06 68 41 06 81 <https://www.optimhome.com/conseillers/andre> (réf. 538921)...



Frédéric ANDRÉ
MARGUT (08370)

06 68 41 06 81

frederic.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51932254900014
Ville du registre : SEDAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538921
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Superficie terrain	431 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	339
GES	66

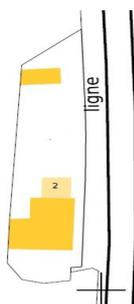
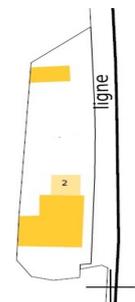
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle