



Maison bourgeoise
NANGIS (77370)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est à Nangis que je vous propose cette propriété bourgeoise d'environ 230 m² habitables plus son loft indépendant construit sur un jardin paysagé de 2600 m² à seulement quelques minutes à pieds du centre-ville et de la gare reliant la gare de l'Est en 45 minutes.

Franchissez le portail électrique, enfoncez-vous dans l'allée, et vous voici arrivés. Passé la porte, une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée haut de gamme, un triple séjour lumineux avec une cheminée d'époque et parquet massif ouvre sur une belle terrasse exposée au Sud, un toilette. Un escalier en chêne et fer forgé conduit au premier étage composé de trois grandes chambres, d'un dressing, d'une salle de bains avec douche et baignoire et un WC indépendant. Au deuxième étage une grande pièce d'environ 60 m² et une chambre. Un sous-sol total comprenant une cave à vin...



Anne CARPENTIER
NANGIS (77370)

06 70 95 94 69

anne.carpentier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75033682800017
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539074
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	2616 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	161
GES	37

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle