

## Appartement en résidence TREMBLAY EN FRANCE (93290)

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



25 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite résidence sécurisée  
studio de 25 m<sup>2</sup> comprenant entrée, coin cuisine sur séjour,  
sdo, wc.

Faite vite !!!!

Cette copropriété ne pourra que vous séduire avec ses  
appartements spacieux, bien agencés et possédant tous des  
extérieurs (balcons ou terrasses).

Possibilité de places de parking

Pour votre confort, la résidence répondra à la  
réglementation RT 2012. Nombre de lots de la copropriété:  
40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges  
(budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois. Les  
honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations  
sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Michel RENARD Entrepreneur Individuel, Agent  
commercial OptimHome (RSAC N°378 931 182 Greffe de  
BOBIGNY) 06 60 25 65 83  
<https://www.optimhome.com/cons...>



**Michel RENARD**  
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

**06 60 25 65 83**

[michel.renard@optimhome.com](mailto:michel.renard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°37893118200059  
Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538884
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2023
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	25 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

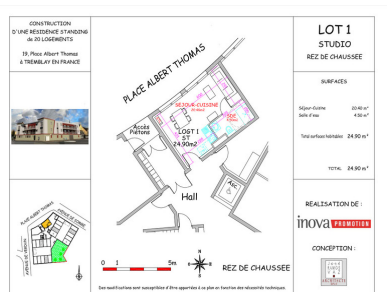
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle