Maison

**SENE (56860)**

**493 900 € ***

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**104** m² **6** Pièces **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir à Séné, au bord du golfe, cette maison située dans un décor de rêve. Imaginez la vue sur le golfe, la plage à moins d'1 km, au calme posée sur son très beau jardin de plus de 1700m². Cette maison de 1975 de 104m² habitables agrémentée d'une vaste et lumineuse véranda de 34m² portant l'espace de vie à 138m², vous propose une entrée avec de grandes penderies, un séjour agrémenté d'une cheminée pour le cocooning d'hiver, une cuisine équipée donnant sur la très belle véranda plein sud. Une chambre et une salle d'eau permettant une vie au rez-de-chaussée.
A l'étage, 2 chambres avec une vue sur le golfe, un bureau, une salle d'eau et un grenier. Garage.
Les plus : Son environnement à la fois mer et campagne, son potentiel.
A l'aide d'une remise au goût du jour soignée, vous profiterez d'une belle maison...

**Bénédicte LESGUILLIER**
SENE (56860)

**06 33 50 87 59**
**benedicte.lesguillier@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°48214733700042
Ville du registre : VANNES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 538851 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1975 |
| Exposition | TRAVERSANT |
| Vue | Vue sur Jardin, sur Mer, sur Village |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 104 m² |
| Surface séjour | 26 m² |
| Superficie terrain | 1789 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 2 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 287 |
| GES | 9 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**