



Maison en pierre
TRENTELS (47140)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la commune de Trentels dans le Lot et Garonne, à mi chemin entre Villeneuve et Fumel, les amoureux de la pêche pourront profiter des nombreux accès au bord de notre rivière qui borde la commune .

Si vous êtes à la recherche de nombreuses dépendances et d'un terrain pour accueillir vos animaux, arrêtez vous sur cette annonce car ce corps de ferme offre de nombreuses possibilités ...

La maison principale en pierre rénovée offre une vie de plein pied , une cuisine indépendante, un salon, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau . Possibilité d'augmenter facilement la surface habitable il n'y a qu'une ouverture à réaliser pour exploiter les 80 m2 supplémentaires de grange attenante .

Une autre bâtisse en pierre de 55 M2 plus 22 m2 de remises (atelier) ainsi que de nombreuses d'autres dépendances (poulailler...



Cécile FAVARETTE
TRENTELS (47140)

06 81 82 63 13

cecile.favarette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82869184000015
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538813
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Superficie terrain	10035 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	288
GES	90

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle