



Appartement à rénover  
**VANVES (92170)**

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



53 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - Avenue Victor Hugo Bel Immeuble en pierre agrafée - appartement traversant orienté Sud / Est - 3 pièces à rénover 52,87m<sup>2</sup> ( Loi Carrez) situé 4ème étage sans ascenseur

L'appartement ensoleillé et lumineux se compose d'une entrée, d'un séjour avec possibilité d'une cuisine ouverte pour une surface totale de 21,40m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc séparé, une cave complète le bien.

Plan fonctionnel, prévoir travaux,

Nombreux commerces à proximité, Pharmacie, boulangerie, supermarché, restaurant

Métro Vanves-Malakoff -ligne 12 à 637m

Métro Corentin Celton -ligne 12 à 707m

Lycée Michelet à 400m

Visite virtuelle sur demande, un dossier complet vous sera remis lors de la visite

Nombre de lots de la copropriété: 25, Montant moyen de la quo...



**Jean GARCIA**  
VANVES (92170)

**06 12 70 87 08**

[jean.garcia@optimhome.com](mailto:jean.garcia@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°32940900700021  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538819
Type de bien	Appartement à rénover
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	53 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	217 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	418
GES	79

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	152 €/mois
Quote part de charges	1 820 €

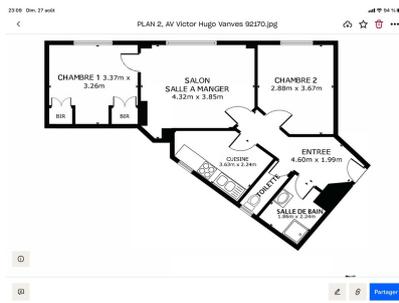
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle