



Maison individuelle
LAVAL (53000)

278 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



147 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BIEN RECHERCHE - Pavillon en lotissement, avec grande extension contemporaine réalisée en 2015, et jardin clos de 200m².

Cette maison de 147m² habitables propose 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et 2 au 1er étage sous combles. Une extension bois réalisée en 2015 permet de bénéficier d'une grande pièce de vie lumineuse de 65m², chauffée avec un poêle à granules. Baie vitrée à l'ouest donnant sur une 1ère terrasse. Porte vitrée à l'est donnant sur un espace privé parking.

Cuisine moderne séparée par une verrière style « industriel », aménagée et équipée avec îlot central, et une porte vitrée donnant sur une terrasse en bois surélevée.

Une partie nuit au rez-de-chaussée avec un couloir desservant une chambre parentale avec grand dressing, une 2è chambre côté jardin, et une salle de bains (baignoire et douche) récente. WC séparés.

A l'étage sous co...



Valerie MAREAU
LAVAL (53000)

06 03 23 44 80

valerie.mareau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84047344100029
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538818
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	147 m ²
Surface séjour	65 m ²
Superficie terrain	434 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	201
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle