



Maison
**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Maison de 122 m² avec sous-sol total et 532 m² de terrain à La Ferté sous Jouarre, gare, commerces et écoles à pied. Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'un séjour de 38 m² avec cheminée insert, une cuisine aménagée indépendante, un WC, une salle de bains. Au 1er étage : 3 chambres, un WC et une pièce avec lavabo pouvant être aménager en salle d'eau. Un sous-sol avec buanderie, atelier, garage et chambre d'appoint. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 538781)...



**Stephanie Et Emmanuel
TURLIN**

**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538781
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	532 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	326
GES	51

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle