



Maison
LORIENT (56100)

412 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



143 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située proche du centre ville, des commerces de proximité à 5 min à pied du centre, cette maison des années 30 vous séduira par son charme intérieur, ainsi que par ses volumes.

Uniquement mitoyenne d'un seul coté.

Rénovée avec goût et soin, elle vous offrira sur 145 m² habitables, 6 pièces (dont 4 grandes chambres) sur 3 niveaux.

Une très belle extension bien réalisée et très bien intégrée, accueille une cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse.

L'ensemble est situé sur une parcelle de 235m², avec la présence d'un garage double et stationnement intérieur. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,83% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Co...



Olivier LE TOHIC
LORIENT (56100)

07 67 41 49 14

olivier.letohic@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48324564300026
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538797
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	143 m ²
Superficie terrain	234 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	267
GES	43

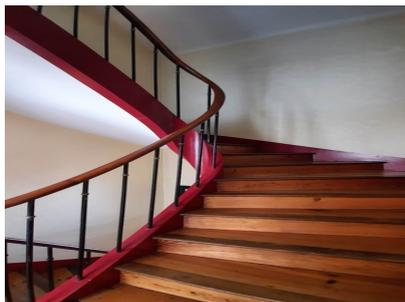
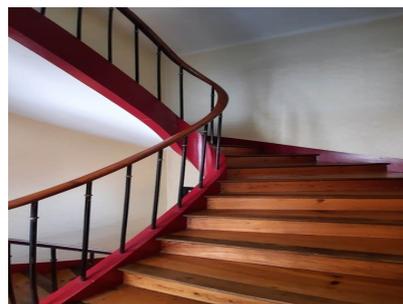
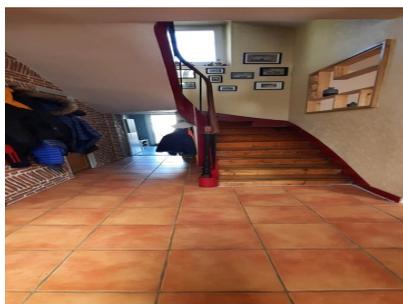
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle