



Maison de village
NOUIC (87330)

195 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



197 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village en pierres édifée sur un terrain de 497m² située à Nouic.

Comprenant potentiellement, 10 pièces.

Le rez de chaussée peut se transformer très facilement, peut convenir pour un local professionnel, un cabinet médical...

Vous serez séduit par son emplacement de choix et son potentiel d'aménagement.

Les plus de cette maison.

De beaux volumes.

Double vitrage.

Les combles sont aménagés.

Un double garage.

Charpente et toiture en bon état.

Tout à l'égout.

Terrain clôturé.

Taxe foncière : 944€

Merci de me contacter uniquement par téléphone pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les honoraires d'age...



Lydia FORTE BLAVIER
NOUIC (87330)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°884 148 362 00012

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538736
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	197 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	173
GES	30

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle