Maison en pierre

MARCILLY-ET-DRACY (21350)

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

195 m² **10** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À 5 minutes de l'HIPPODROME de VITTEAUX dans le Village de MARCILLY-et-DRACY, Grande Maison en Pierre divisée en deux parties indépendantes avec ses deux entrées séparées pouvant donc constituer deux logements.

- Première partie de la Maison : Au Rez-de-Chaussée : Une Belle Cuisine aménagée ouverte sur Lumineux Séjour avec son poêle à granulés, un Salon avec la possibilité d'aménagement en Chambre, un WC indépendant.
Au premier étage : Trois Jolies Chambres, une Salle d'Eau avec WC, une cave complète cette première habitation.

- Deuxième partie à rénover : Au Rez-de-Chaussée : Une Cuisine, Une Pièce à Vivre, une Salle de Bain avec WC, un couloir avec placards.
Au premier étage : Deux Belles Chambres dont une avec un balcon, vue dégagée sur la campagne environnante.

Ce bien est complété par une grande dépendance, ég...

Jean-Louis LAMY
MARCILLY-ET-DRACY (21350)

06 46 73 79 82
jl.lamy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80949776100019
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538763
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	195 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	435 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle