



Maison
SAINT JEAN (31240)

473 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Saint Jean, venez découvrir cette maison bénéficiant de beaux volumes et d'un grand terrain entouré de verdure.

La maison a été éditée dans les années 70, dans un cadre champêtre, au calme, sans vis à vis.

Sur deux niveaux elle vous offre un fort potentiel de rénovation.

Au Rez de chaussée d'environ 133 m², le couloir dessert de part et d'autre:

- Au Sud, une pièce de vie d'environ 46 m² avec un poêle à bois, une cuisine de 15 m², un cellier, trois chambres (deux de 12,50m², une de 20 m²), une salle de bains et des toilettes indépendants.

Le Rez de jardin avec un accès indépendant vous permet de bénéficier de 90 m² supplémentaires. Actuellement réparti en une cuisine, deux pièces de 30 et 44 m² dont une avec salle d'eau, il peut faire l'objet selon vos besoins de multiples destinatio...



**Marie-Pierre Et Pierre-Jean
REY-CAZALBOU ET
CAZALBOU
SAINT JEAN (31240)**

06 87 98 90 69

mpj.cazalbou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52884201600016

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538739
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	203
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle