



Immeuble
SAINT PIERRE QUIBERON
(56510)

320 197 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



197 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Très bel emplacement pour cet ensemble immobilier à rénover. Il se situe au coeur de Saint Pierre Quiberon à 500 m de la plage. Il se compose au RDC d'une surface commerciale, au premier étage un appartement de 4 pièces à rénover sur parquet environ 60 m², au dernier étage un magnifique grenier à aménager également avec une très belle hauteur sous plafond. On peut ainsi obtenir un logement de plus 120 m² sur 2 niveaux et un commerce au Rdc. Courette à aménager au nord ouest, on récupère le soleil en fin de journée. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,29% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Carole TRAVERS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°794 112 318 Greffe de LORIENT...



Carole TRAVERS
SAINT PIERRE QUIBERON
(56510)

06 99 25 24 20

carole.travers@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79411231800017
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538728
Type de bien	Immeuble
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	197 m ²
Superficie terrain	133 m ²

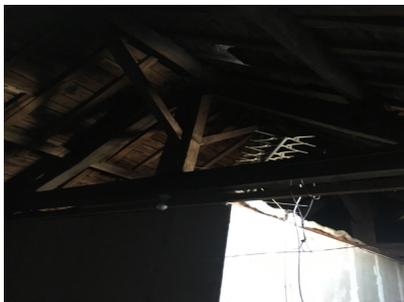
COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle