



Immeuble de rapport
**TERRASSON LAVILLEDIEU
(24120)**

282 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



282 m²



15 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport centre Terrasson-Lavilledieu, idéalement situé sur les quais de la Vézère au pied du quartier historique.

Composé de 3 appartements et un mur commercial, tous loués à l'année.

RDC : local commercial

1er étage : T4 de 84 m² avec jardinet, composé de 3 chambres, cuisine équipée, salle de séjour, salle d'eau et WC.

1er étage : T4 de 84 m² composé de 3 chambres, cuisine équipée et ouverte sur salle de séjour, salle d'eau et WC.

2ème étage : T3 de 53m² composé de 2 chambres, cuisine équipée, séjour, salle d'eau et WC.

Tous les appartements sont en excellent état, équipés de double vitrage, compteurs individuels et chaudières gaz récentes.

Taxe foncière nette : 2800 euros

Rendement annuel : 23820 euros

Placement idéal pour investisseur.

Me contacter pour plus d'informations.

...



Laurent THUASNE
TERRASSON LAVILLEDIEU
(24120)

06 78 38 05 56

laurent.thuasne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81500999800023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538724
Type de bien	Immeuble de rapport
Vue	Vue sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	282 m ²
Superficie terrain	50 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	15
--------------	----

DPE/GES

DPE	150
GES	29

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle