Maison de ville

LANDRECIES (59550)

136 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

201 m² **10** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle disponible

Cette maison à rénover est au cœur de Landrecies, offrant un cadre de vie à proximité de toutes les commodités. Avec ses généreux volumes et son caractère authentique, cette propriété offre un véritable potentiel pour créer la maison de vos rêves.

D'une surface de 200m2, cette maison comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un séjour de 38m2, une cuisine spacieuse, un salon, une salle de bain équipée d'une douche, des toilettes séparées et une véranda, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

À l'étage, un palier dessert 4 chambres, dont une passante menant à une cinquième chambre, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins.

Le grenier de 95m2 offre un espace supplémentaire entièrement aménageable, laissant libre cours à votre imagi...

Thomas DUBAIL
LANDRECIES (59550)

06 41 07 96 38

thomas.dubail@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°828 653 840 00011
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538703
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	201 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	538 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	345
GES	66

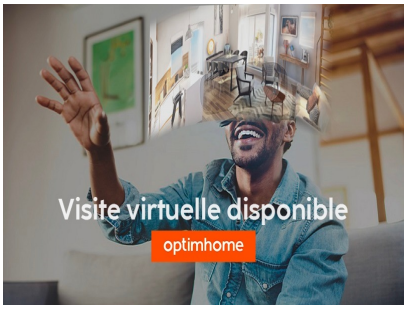
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle