



Maison de caractère
TERRES DE CAUX (76640)

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir ,
Pavillon de caractère sur sous sol, composé d'une entrée, un wc, une cuisine aménagée, un cellier et un grand séjour de 51 m², pouvant être divisé pour créer une chambre ne rez de chaussée ainsi qu'une salle de bouche,
L 'étage se compose d'un grand palier, 4 chambres, un bureau et un dressing , un wc.
Le tout sur un beau terrain arboré et clos avec une belle dépendance avec combles aménagées (dépendance qui pourrait être aménagée en gîtes ou autre...), ce bien est complété par une piscine sécurisée.
Chauffage pompe à chaleur ainsi qu'un poêle à bois.
Accès direct autoroute , au calme dans un petit village.
Pour plus de renseignements veuillez me contacter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www....](http://www.géorisques.fr)



Sébastien BOIVIN
TERRES DE CAUX (76640)

07 83 64 49 83

sebastien.boivin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 031 874 00014
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538676
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	51 m ²
Superficie terrain	2200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

DPE/GES

DPE	139
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle