



Maison vigneronne
DAHLENHEIM (67310)

346 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PIERRE JOST Conseiller immobilier OptimHome vous propose à la vente un nouveau bien en exclusivité rénovation à faire sur parcelle de 14 ares environ.

Composé d'une maison d'habitation de 5/6 pièces d'une grande cour, de deux grandes dépendances, d'un hangar et d'un jardin.

La maison est sur 2 niveaux plus un sous-sol avec une cave, la toiture est en très bon état 2008.

Composée au RDC; Entrée, Grand salon /salle à manger, cuisine, Séjour, salle de bains, 3 chambres, WC séparé

A l'étage; un dégagement, 2chambres et un grenier aménageable

Au sous-sol une cave et une chaufferie avec chaudière fuel. Chauffage central de la maison avec radiateurs thermostatiques.

Les dépendances sont en bon état avec de belles surfaces et beaucoup de cachet.

A 8 mn de MARLEN...



Pierre JOST
DAHLENHEIM (67310)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42263571400047
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538727
Type de bien	Maison vigneronne
Année de construction	1925
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	126 m²
Surface Carrez	126 m²
Superficie terrain	1255 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	428
GES	122

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle