



Villa  
**ECOUVIEZ (55600)**

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



137 m<sup>2</sup>



6 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre, en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une maison individuelle de 136.75 m<sup>2</sup> habitable (6 pièces) sur un grand terrain de 2204 m<sup>2</sup> ! Je vous propose sur la commune d'Ecouviez (agréable petit village frontalier), proche de toutes commodités, 7km côté français (Montmédy) et 8km côté Belge (Virton), une maison individuelle qui se compose en Rez de chaussée d'un hall d'entrée de 8.90 m<sup>2</sup>, une chambre de 13.95 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 7.60 m<sup>2</sup>, une réserve de 14.40 m<sup>2</sup>, une buanderie de 18.40 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 19.60 m<sup>2</sup>. A l'étage, une cuisine intégrée de 14.25 m<sup>2</sup>, un salon de 11.90m<sup>2</sup>, un séjour de 18.70 m<sup>2</sup>, dégagement, une chambre de 12.35 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 4.15 m<sup>2</sup>, un WC de 2.20 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, deux pièces à aménager en chambres ou salle de jeux de 12.05 m<sup>2</sup> et 13.80 m<sup>2</sup>. Menuiserie bois double vitrage avec volets roulants éle...



**Antoine MARION**  
ECOUVIEZ (55600)

**07 86 44 95 54**

**antoine.marion@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538668
Type de bien	Villa
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Bassin à l'arrière, sur Forêt, sur
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2204 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	339
GES	78

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**